



Comune di Romans d'Isonzo

Consiglio Comunale del 14 maggio 2014 - Comunicazioni del Sindaco

Variante urbanistica n. 41

Successivamente all'adozione della variante, avvenuta con delibera di questo Consiglio comunale n. 31 del 23.10.2013, l'ufficio ha provveduto alla trasmissione in Regione per la pubblicazione sul BUR. Dalla data della pubblicazione sono decorsi i termini di istruttoria regionale per l'esame della variante e quelli di presentazione delle eventuali osservazioni ed opposizioni.

La Regione si è espressa con il parere n. 10/14 del 21.03.2014 del Direttore della Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione territoriale, Lavori pubblici, Università, approvato con Delibera Giunta Regionale n. 597 dd. 28.03.2014, che ha espresso 6 (sei) riserve vincolanti.

Sono altresì state presentate cinque osservazioni e due opposizioni da parte di soggetti privati.

Allo stato attuale le riserve regionali e le osservazioni/opposizioni dei privati sono allo studio da parte del professionista incaricato che predisporrà una relazione all'Amministrazione comunale e poi procedere all'approvazione definitiva della variante.

Prima del Consiglio a ciò deputato ci sarà però spazio anche per una illustrazione preliminare in Commissione urbanistica.

Quarto lotto di restauro funzionale di Casa Candussi-Pasiani.

Partiranno entro la fine di questo mese i lavori che riguardano la messa in funzionalità del primo piano di Casa Candussi-Pasiani, dove verranno creati nuovi spazi per il servizio della biblioteca comunale, già trasferito nella nuova sede, una



Comune di Romans d'Isonzo

ampia sala conferenze ad uso della biblioteca e ad uso civico, oltre che a spazi da dedicare alle attività associative del paese.

Dopo l'espletamento della gara, i lavori sono stati appaltati nelle scorse settimane alla ditta Friulana Costruzioni Srl, che è risultata vincitrice.

Il quadro economico dell'opera è pari a 350.000,00 euro e comprende circa 10.000,00 di fondi regionali (frutto di un apposito bando e contributo) per il collegamento dell'edificio di Piazza Garibaldi con il Municipio attraverso una linea in fibra ottica, utile per le connessioni tecnologiche.

Sinteticamente i dati relativi all'affidamento sono i seguenti:

- Friulana Costruzioni Srl
- Quadro economico dell'opera 350.000
- Importo dei lavori a base d'asta 238.970,45 euro
- Ribasso d'asta: -26,112%
- Contratto pari ad euro 183.600,04 + IVA 10% (sommati gli oneri relativi alla sicurezza)
- Inizio lavori: fine maggio

Riqualificazione del centro di Fratta – primo lotto

Assegnati e dunque in procinto di partire anche i lavori che ridefiniranno l'intero centro di Fratta, sia per quanto riguarda l'appalto da 240.000,00 del Comune per la riqualificazione delle aree pubbliche, sia per l'ulteriore e prioritario intervento di competenza di Irisacqua Srl per il completamento della fognatura e delle rete idrica. L'avvio del cantiere sarà necessariamente scandito dal coordinamento tra i due lavori che in alcuni tratti interesseranno le medesime aree con inevitabili interferenze.



Comune di Romans d'Isonzo

La scorsa settimana in Municipio si è tenuto un primo incontro di coordinamento finalizzato alla definizione da parte dei due enti, dei progettisti e delle ditte assegnatarie del cronoprogramma dei lavori.

È intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla presentazione pubblica del piano dei lavori, in modo da informare i residenti della frazione ed in questo modo cercare di prevenire e calmierare gli inevitabili ma necessari disagi. L'incontro presumibilmente potrebbe svolgersi giovedì 29 maggio, data da considerarsi ancora indicativa.

Secondo una prima tabella informale ed incompleta i cantieri potrebbero comunque partire già martedì 3 giugno.

Nell'ambito della riqualificazione del centro di Fratta, si aggiungo altri due:

- l'intervento da 50.000,00 euro cofinanziato da Comune (20.000) e Provincia di Gorizia (30.000) e progettato da quest'ultima per la sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio principale della frazione con la realizzazione di una rotatoria sormontabile; il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato dalla giunta provinciale il 19/03/2014;

- inoltre un ulteriore intervento da 30.000,00 euro per la sistemazione della rete di scolo delle acque dalla piazzetta sulla S.P. 3 in direzione Mariano, dando soluzione oltre che al deflusso delle acque meteoriche del centro anche al ristagno d'acqua che oggi si verifica in quel tratto di strada di fronte a forti precipitazioni.

Complessivamente dunque a partire dal mese di giugno a Fratta verrà messo in campo un investimento complessivo pari ad 890.000,00 euro, dei quali:



Comune di Romans d'Isonzo

290.000,00 euro provenienti dal bilancio comunale; 30.000,00 dalla Provincia; 570.000,00 euro dal piano d'Ambito gestiti da Irisacqua (lavori appaltati ad Adriacos Srl).

Sinteticamente i dati relativi all'affidamento relativo alla riqualificazione sono i seguenti:

- **Domenicone Costruzioni Srl**
- **Quadro economico 240.000**
- **Base d'asta 182.000 euro**
- **Ribasso 14,15%**
- **contratto pari ad euro 159.247,00 + IVA 10% (sommati gli oneri relativi alla sicurezza)**
- **Inizio lavori inizio giugno**

Approvazione bilanci società partecipate

Nei giorni 29 e 30 aprile u.s. sono stati approvati i bilanci delle società partecipate rispettivamente Irisacqua Srl e ISA Srl.

Per quanto riguarda la società gestore del ciclo idrico integrato l'esercizio 2013 chiude con una perdita pari ad euro 227.107 dopo le imposte, inferiore rispetto a quella prevista dal piano d'ambito.

Il bilancio di ISA Srl società gestore del servizio rifiuti chiude con un utile pari ad euro 441.968 dopo le imposte. Nel corso dell'assemblea è stata deliberata, su proposta del cda, la distribuzione di parte dell'utile ai comuni per euro 200.000. Ciò per il comune di Romans significa un introito circa 5.000 euro. Riteniamo che questo sia un segnale importante che la società ha voluto dare ai comuni soci.